



山中湖の自然に調和する、シンプルで美しい別荘建築。  
眺望、住み心地、鳥の鳴き声と森の香り。  
国産木材の杉や檜を内外装に贅沢に使用して造らせていただきます。

MNLIS × FUJIKYU  
**MOON HILLS**  
富士の眺望、月の灯り、鳥の鳴き声と森の香り

#### 自由設計

内部の間取りは山中湖での暮らしに熟知した専門スタッフがご対応。自由に変更可能です。もちろんいくつかのプランから簡単にお選び頂くことも可能です。

#### 明朗な見積り

定額プランにオプションでご要望の設備を付け足して明朗にご説明します。お打ち合わせは全てオンラインで行うことができます。

#### ランニングコスト

過剰な設備を省いて適正な価格を実現します。使い方をヒアリングして必要な設備のみをご用意いたします。

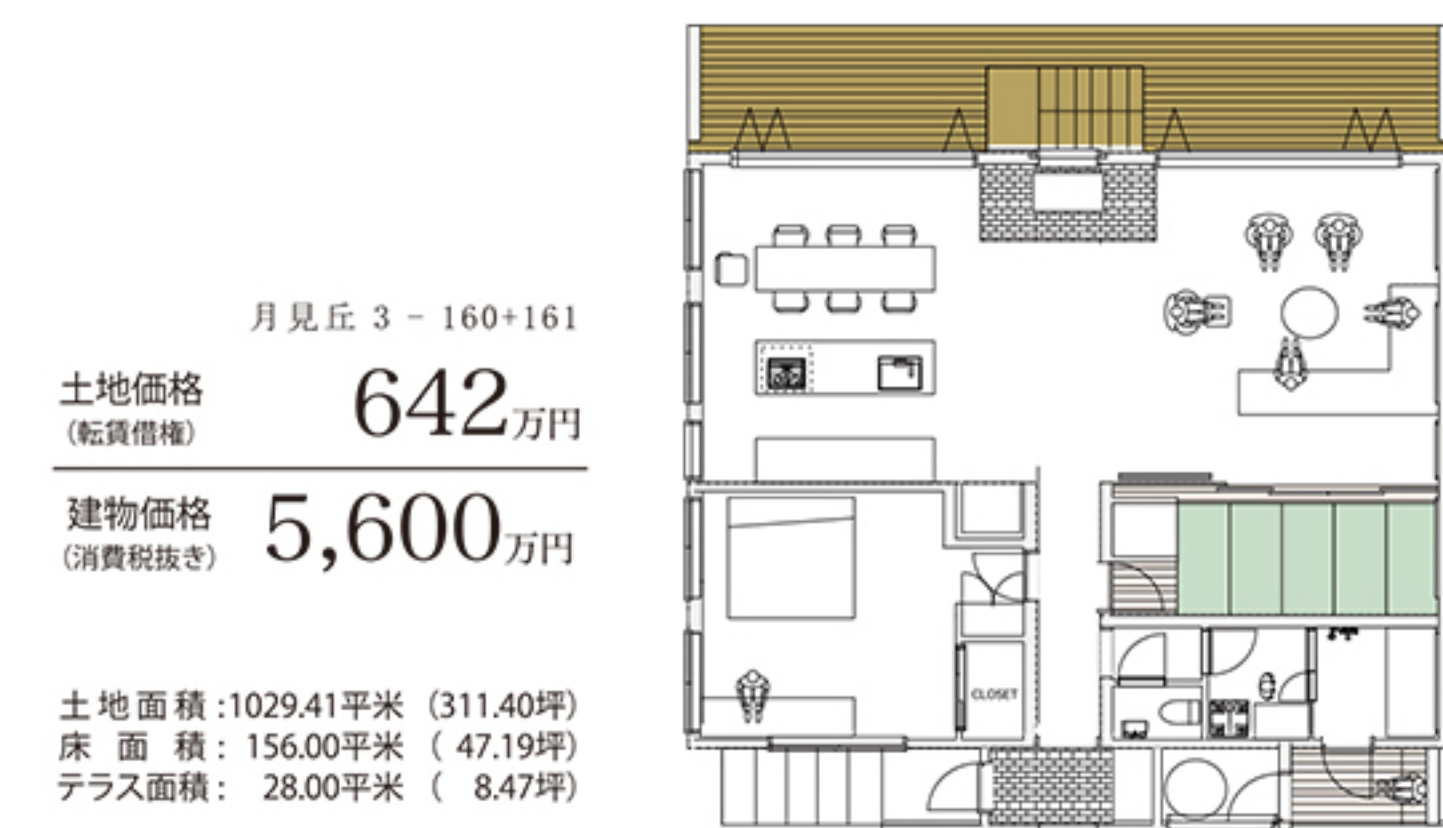


A Type

B Type

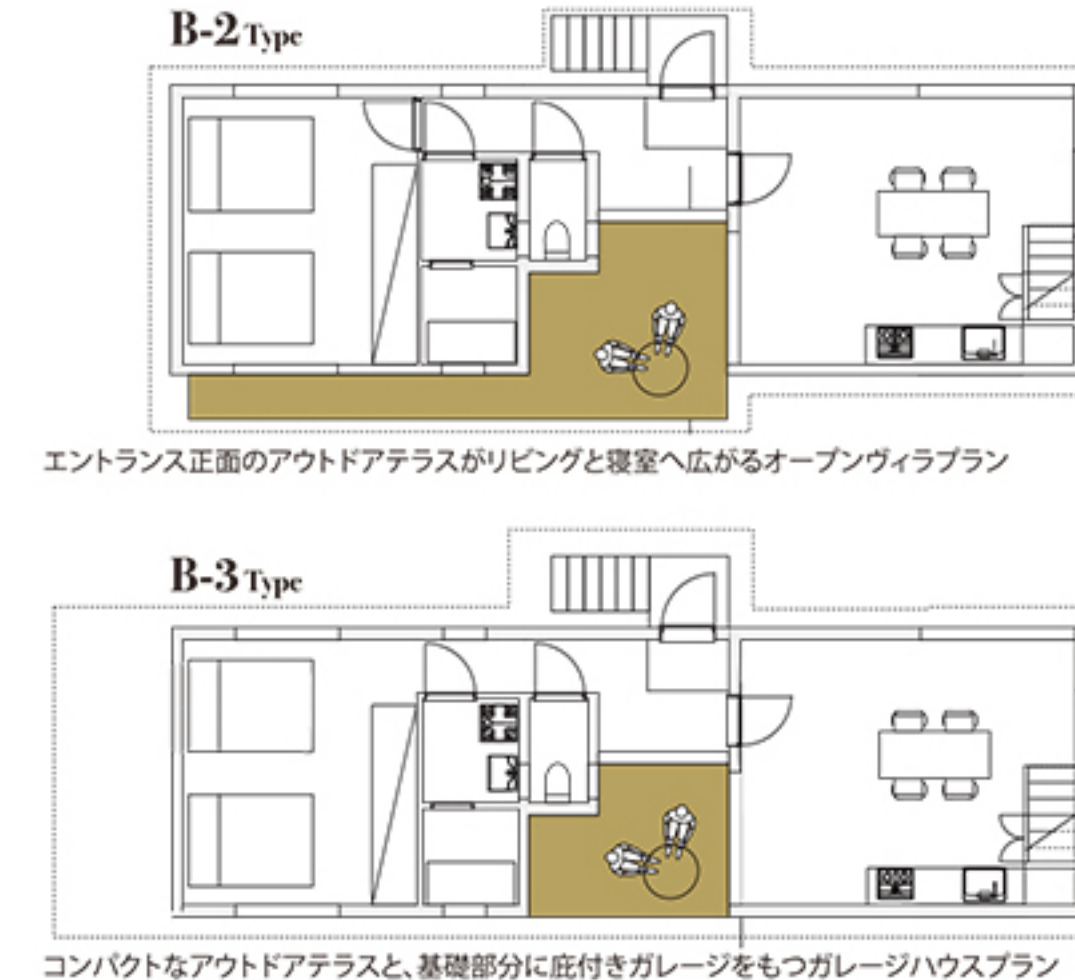
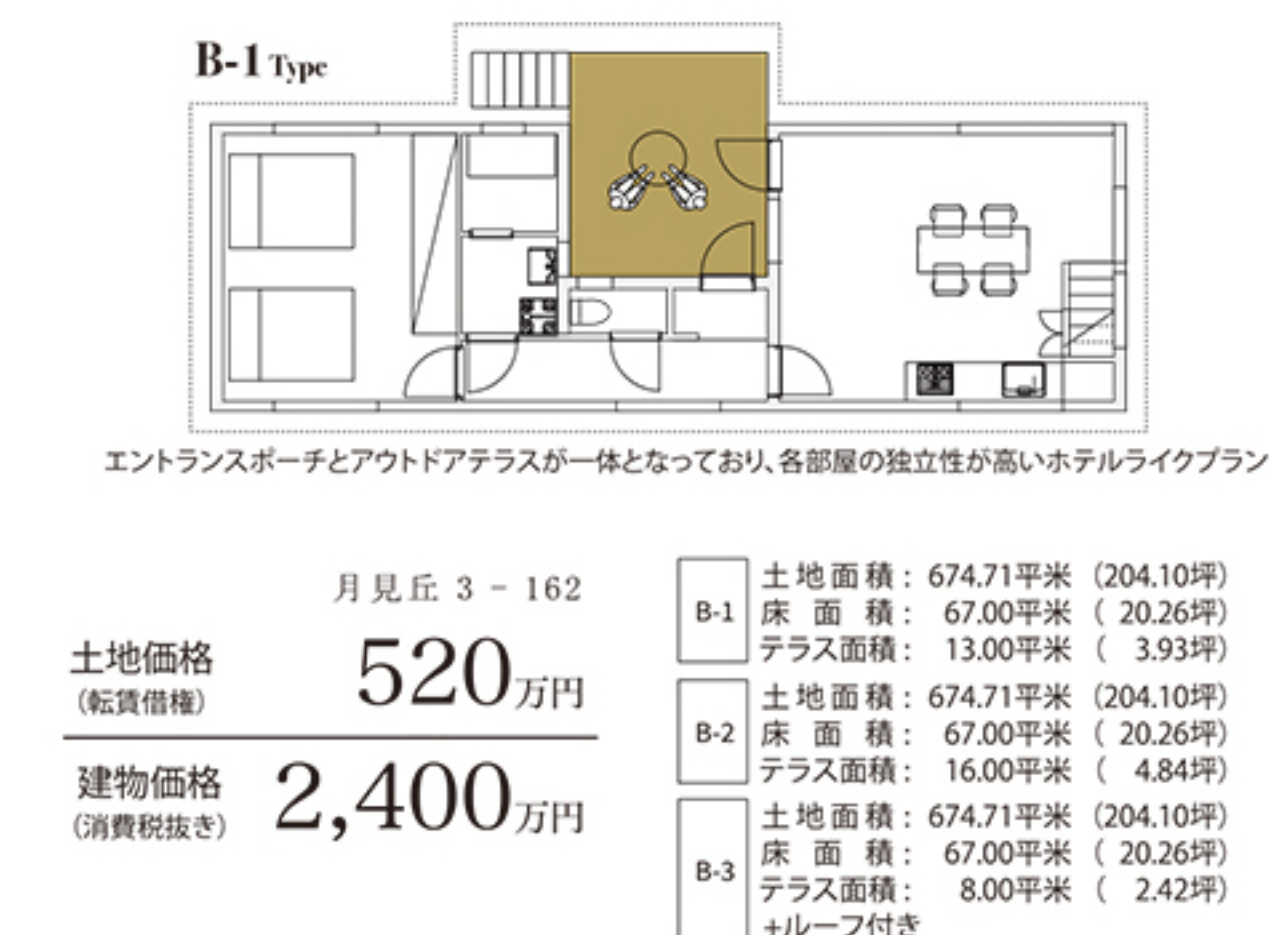
### A Type 2LDK+大型ウッドデッキ+ロフト(平屋建て)

大屋根を持つAタイプは平屋とロフトを組み合わせた贅沢な自由設計で比較的広めの敷地かつ傾斜地にも対応したプラン。冬季でも楽しめる機器類や調光式のLED照明器具類を備え、内装にはふんだんに国産木材を使用します。



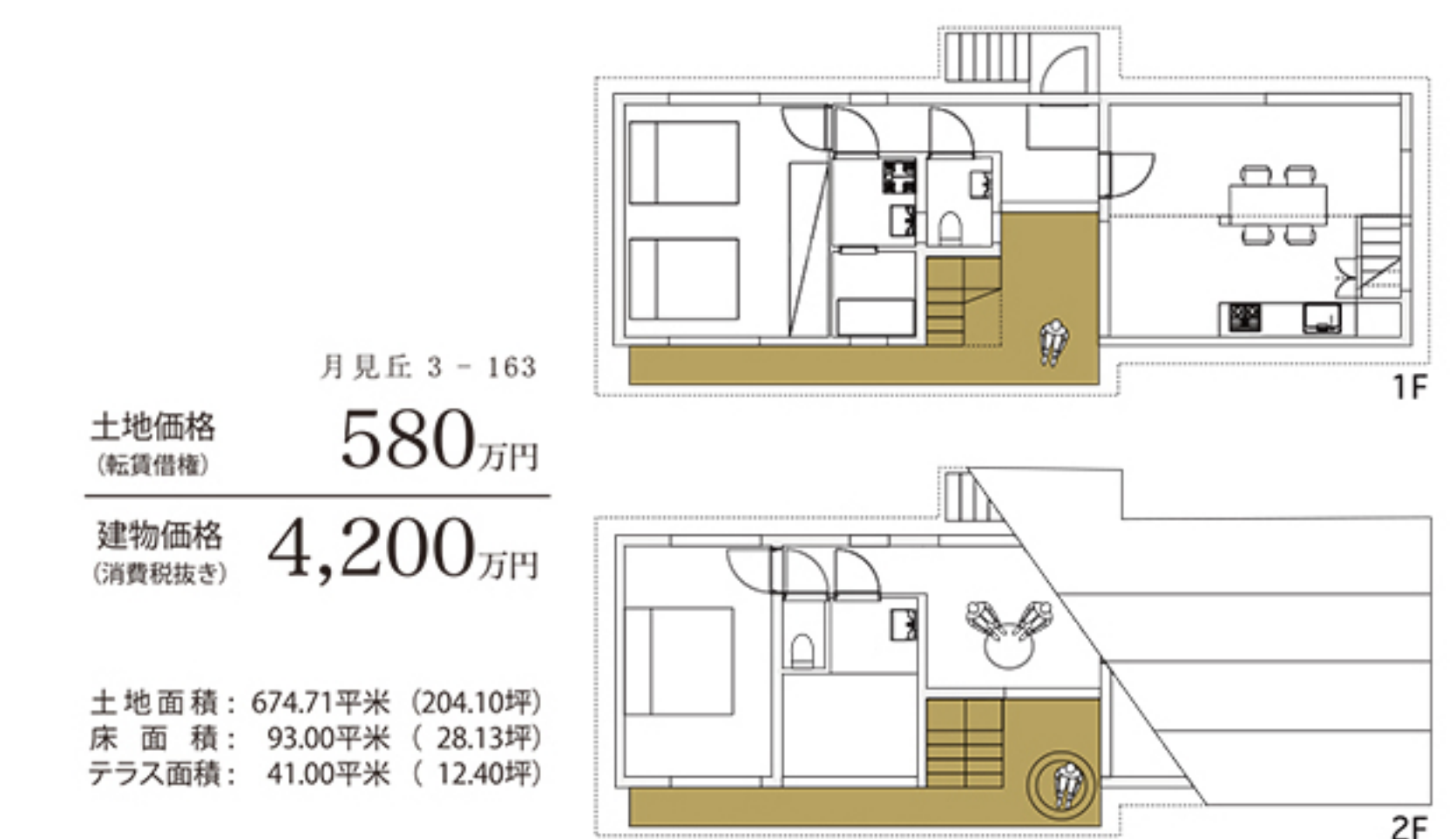
### B Type 1DK+ウッドデッキ+ロフト(平屋建て)

北欧の田舎町をイメージしたマンサード屋根のBタイプは比較的小さめの敷地にも対応し、こちらも傾斜地で無理なく建設できるよう設計しています。冬季でも楽しめる最小限の機器類を備え、内装にはふんだんに国産木材を使用します。



### C Type 2DK+2BATH+ウッドデッキ+ロフト(二階建て)

2カップルでも滞在できる二階建てプラン。二階には森の中の露天風呂とサウナを設けています。



主要設備: LD電気式床暖房/ウォシュレット付き暖房便座/追い焚き付きユニットバス/バス乾燥換気扇/ガス暖房器(各部屋)/エアコン(LD/寝室)/洗面化粧台/外流し/洗濯パン/

〈富士急山中湖畔別荘地共通物件概要〉●総区画数/約3,000区画●交通/富士急行線「富士山駅」より車で約20分(12.1km)、東富士五湖道路山中湖ICより車で約10分(4.7km)●所在地/山梨県南都留郡山中湖村平野字向切506番296他●管理/株式会社富士急リゾートアメニティ(常駐)●設備/東京電力、私営水道(富士急行旭日丘簡易水道)、街路灯、消火栓、プロパンガス(個別)、浄化槽個別設置要、他●水道幹線接続料/145,630円(税別、口径13mm・20mmの場合・接続時一括払)●私道負担/なし●総開発面積/約380万㎡●道路幅員/4.5・6・8m(アスファルト舗装・一部未舗装)●都市計画区域内/非線引区域●地目/山林(現況宅地)●建ぺい率/土地面積500㎡未満10%・500㎡以上1,000㎡未満15%・1,000㎡以上20%(水平投影面積による)●容積率/土地面積500㎡未満20%・500㎡以上1,000㎡未満30%・1,000㎡以上40%(水平投影面積による)●法令上の制限/富士箱根伊豆国立公園特別地域第2種●土地所有者/山梨県●分譲形態/転賃借権(期間30年または20年、更新可)●賃貸借料/土地1㎡あたり年額170円(非課税、2023年4月現在)●共益費/土地1㎡あたり年額4.76円(税別)●水道基本料/17,418円(13mm)、19,140円(20mm)(税抜)





MNLIS × FUJIKYU  
**MOON HILLS**

富士急別荘地内 月見丘

都心から90分  
自宅から気軽に週末の家に

標高約1,000m  
広がる静かな高原リゾート

豊かな自然  
富士山と湖が育む自然美

暮らしやすい  
施設や周辺環境が充実



富士の眺望、月の灯り、鳥の鳴き声と森の香り  
富士急別荘地内  
月見丘 MOON HILLS

国道から奥まった閑静で緑溢れる富士急別荘地月見丘エリア  
ほか特に土地の値段が手頃な傾斜地に対応したプラン。  
LDと一体の雨の日でも使える屋根付きテラス。  
オプション対応の屋内パーキング(基礎下部分)。  
友達や家族と泊まれる2ベッドルーム(Bタイプは1  
ベッド+ロフト)。照明計画や家具まで詳細にデ  
ザインされたインテリア。木の香りに満ちた  
都会とは別の世界。別荘ならではの自然  
に近づくための設計を施しています。

| 税抜価格             | 月見丘 3-160+161            | 月見丘 3-162                | 月見丘 3-163                | 月見丘 3-149                | 月見丘 3-150                |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 土地面積(平米)         | 1029.41平米 / 311.4坪       | 674.71平米 / 204.1坪        | 674.71平米 / 204.1坪        | 915.04平米 / 276.8坪        | 674.71平米 / 204.1坪        |
| 土地販売価格<br>(転賃価格) | 642万円<br>おおよその坪単価 2.06万円 | 520万円<br>おおよその坪単価 2.55万円 | 580万円<br>おおよその坪単価 2.84万円 | 618万円<br>おおよその坪単価 2.23万円 | 427万円<br>おおよその坪単価 2.09万円 |



#### 富士急リゾートオーナーズカード Fujikyu Resort Owner's Card

富士急別荘地のオーナー特典として所持することができる「富士急リゾートオーナーズカード」。「富士急リゾートオーナーズカード」をご提示することで、富士急グループの各施設や近隣施設でさまざまな特典を受けることができます。



## ACCESS

都心から100km圏内、お車で約90分の好アクセス。ICを降りるとすぐに富士山麓の景観美が広がります。

### 首都圏からお越しの方



### 横浜方面からお越しの方



【売主】国土交通大臣(15)第818号  
(公社)山梨県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

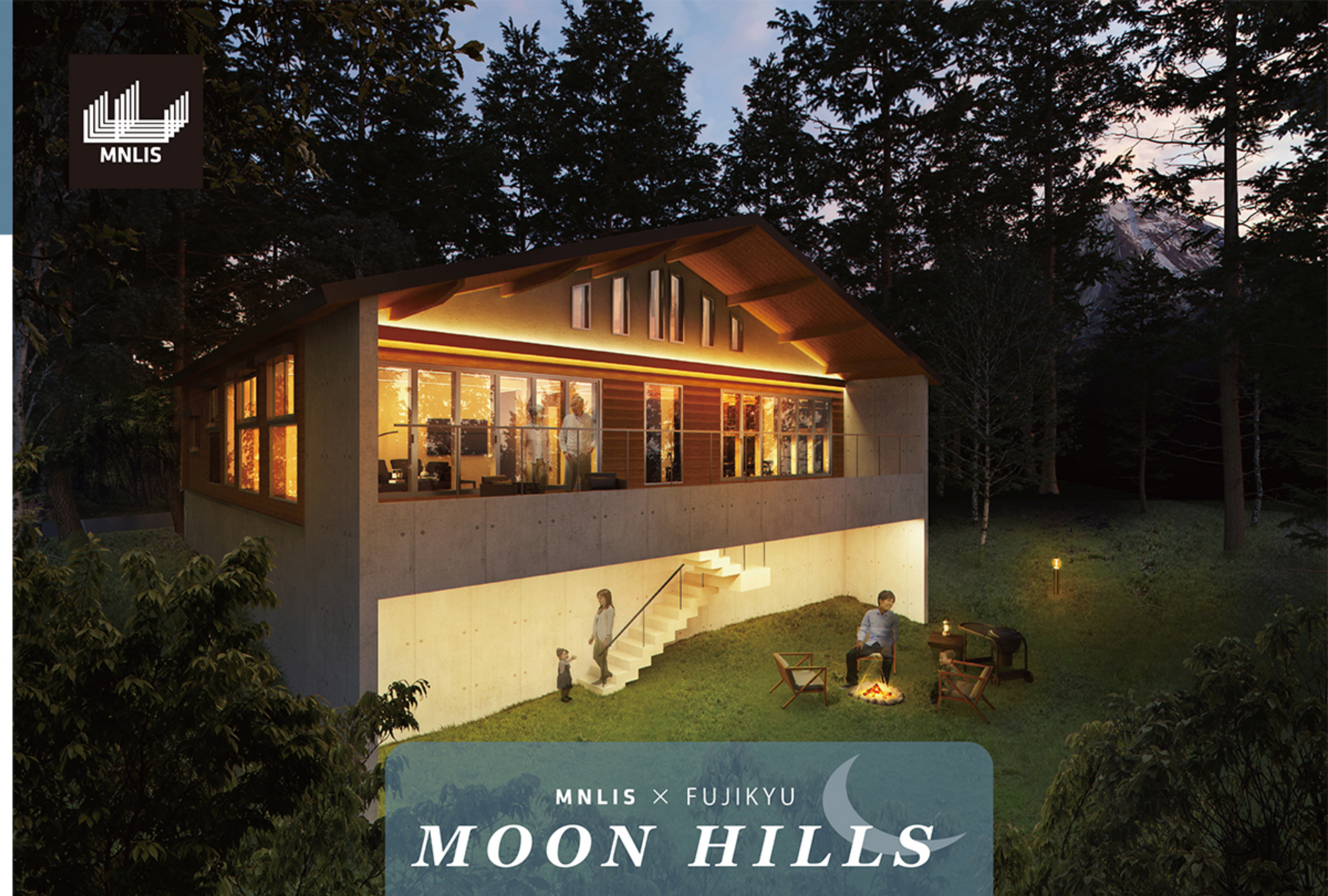
## 富士急行株式会社

〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目55番7号  
富士急山中湖畔別荘地セールスオフィスは、山中湖畔南側 旭日丘交差点前

■ お問い合わせ・お申し込みは 富士急行(株) 事業部 山中湖畔別荘地セールスオフィス まで

0120-232-236

土日・祝日も営業  
9:00~18:00



MNLIS × FUJIKYU  
**MOON HILLS**

富士の眺望、月の灯り  
鳥の鳴き声と森の香り



富士急行株式会社 ☎ 0120-232-236 (9:00~18:00)

NICE COMPANY

株式会社ナイスカンパニー MNLIS (モノリス) 事業部 TEL 03-3725-3355 mnlis@niceinc.jp